

Obec Veľký Slivník
Stavebný úrad Veľký Slivník

so sídlom Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa

Číslo: VS-2024/122-STAV 002 Vo Fulianke dňa: 06.06.2024

ROZHODNUTIE

Obec Veľký Slivník, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. na základe žiadosti podanej Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany vz. starosta obce Štefan Dadej o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Podhorany - zberný dvor“ na pozemkoch na parcele č. KN E 154/534, v obci Podhorany vydáva v zmysle § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona toto

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Žiadateľovi: Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany vz. starosta obce Štefan Dadej

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby

„Podhorany - zberný dvor“

v obci Podhorany, okr. Prešov na pozemku parc. č. **KN E 154/534** k. ú. Podhorany.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO-01 - SPEVNENÁ PLOCHA
SO-02 – REKONŠTRUKCIA PRÍSTUPOVEJ CESTY
SO-03 - PRÍSTREŠOK PRE KONTAJNERY
SO-04 - OBSLUHA
SO-04.a – SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO-04.b – VODOVODNÁ PRÍPOJKA
SO-05 - MOSTOVA VÁHA
SO-06 – NN PRÍPOJKA
SO-07 – AREÁLOVÉ NN ROZVODY
SO-08 – OPLOTENIE, BRÁNA

Predmetom tohto rozhodnutia je povolenie umiestnenia stavby navrhovaného zberného dvora, podľa predloženého a tunajším Stavebným úradom súčasne overeného projektu pozemnej stavby. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Rozhodnutia.

Projekt stavby vypracoval Slovak Medical Company a.s. – Ing. arch. Jozef Kužma, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov.

Spevnená plocha areálu zberného dvora je 575,50m².

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese.
2. Stavba bude umiestnená v súlade so všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.
3. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný zaistiť si u príslušných organizácií vytýčenie inžinierskych sietí v trase vedenia stavby a zabezpečiť, aby nedošlo k ich poškodeniu.
4. Po ukončení výstavby bude terén daný do pôvodného stavu.
5. Zabezpečiť, aby realizácia plánovanej výstavby svojou prevádzkou nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.
6. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel, pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb.
7. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavenisko ja povinný stavebník zabezpečiť v zmysle § 43i ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. v znení prísl. noviel.
9. Investor je povinný v trase ryhy vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a túto použiť na zúrodnenie.
10. Investor je povinný zabezpečiť náhradu prípadnej škody na súkromnom, alebo inom majetku.
11. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 40 Pamiatkového zákona a § 127 Stavebného zákona, oznámiť archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil a nezničil.
12. Stavebník je povinný nakladať s odpadom v zmysle Zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a príslušných Vyhlášok k tomuto zákonu. Priestor na zhromažďovanie odpadov navrhnuť tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.
- 13. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba umiestnená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
- 14. Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku RÚVZ Prešov, zo dňa 29.04.2024, pod číslom RÚVZPO/OHŽPaZ/1371/6887/2024.**
15. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom oddelení po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na možnosť odvolania sa.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Dňa 11.03.2024 navrhovateľ Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany vz. starosta obce Štefan Dadej, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Podhorany - zberný dvor“ na pozemkoch na parcele č. KN E 154/534, kat. územie Podhorany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.04.2024 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Od prerokovania návrhu a ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním upustil vzhľadom k tomu, že sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení podľa č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho zástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vťahuje.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad v Prešove, Odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom.

Jana Sabolová
starostka obce

Doručí sa:

1. Stavebník: Obec Podhorany, Podhorany 106, 082 12 Kapušany
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 47 Bratislava 11
3. Slavko Čengeri, Podhorany 79, 082 12 Kapušany
4. Peter Gamčík, Prešovská 85/14, 082 12 Kapušany
5. Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
6. Projektant: Slovak Medical Company a.s. – Ing. arch. Jozef Kužma, Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
SÚ spis

Na vedomie:

1. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
3. RÚVZ, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
4. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3